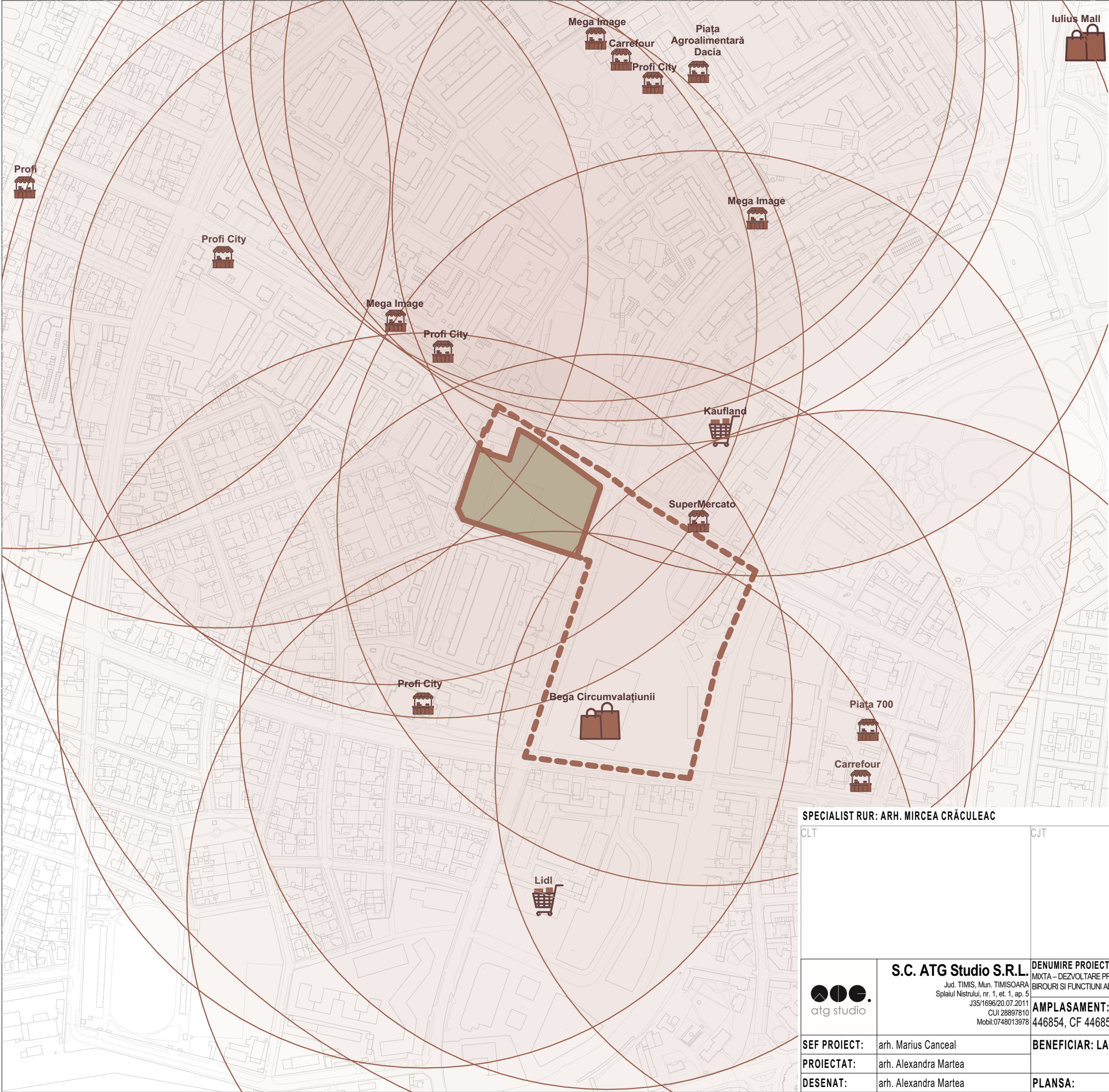






Limita de proprietate a parcelei studiate in PUZ



Limita UTR Rim\_C, Restructurarea zonelor cu caracter industrial, centrale - Zonă mixtă



Magazin de cartier/piață  
Rază de servire: 500 m



Supermarket  
Rază de servire: 1000 m



Centru comercial

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

| CLT                                                                                   |                                                                                                                                                                  | CJT                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | RUR | OAR                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----|----------------------------|
|  | <b>S.C. ATG Studio S.R.L.</b><br>Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA<br>Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 5<br>J35/1696/20.07.2011<br>CUI 28897810<br>Mobil:0748013978 | <b>DENUMIRE PROIECT:</b> MASTERPLAN DE RESTRUCTURARE A ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL, CENTRALE - ZONA MIXTA – DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT INCLUZAND LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (SERVICII HOTELIERE, BIROURI SI FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, COMERCIALE, MEDICALE, SANATATE SI TURISM) |                                        |     | Proiect nr: 184/2025       |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                  | <b>AMPLASAMENT:</b> Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea CIRCUMVALATIUNII, Nr. 35, CF 446854, CF 446853                                                                                                                                                                                                             |                                        |     | Faza:<br><b>Masterplan</b> |
|                                                                                       | <b>SEF PROIECT:</b>                                                                                                                                              | arh. Marius Canceal                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>BENEFICIAR: LAZAR INVESTMENT SA</b> |     |                            |
| <b>PROIECTAT:</b>                                                                     | arh. Alexandra Martea                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |     | Scara:                     |
| <b>DESENAT:</b>                                                                       | arh. Alexandra Martea                                                                                                                                            | <b>PLANSA:</b> Funcțiuni - Comercial                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |     | Plansa nr: <b>U06</b>      |